

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์

ตั้งอยู่เลขที่ 104/1 หมู่ 6 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO., LTD

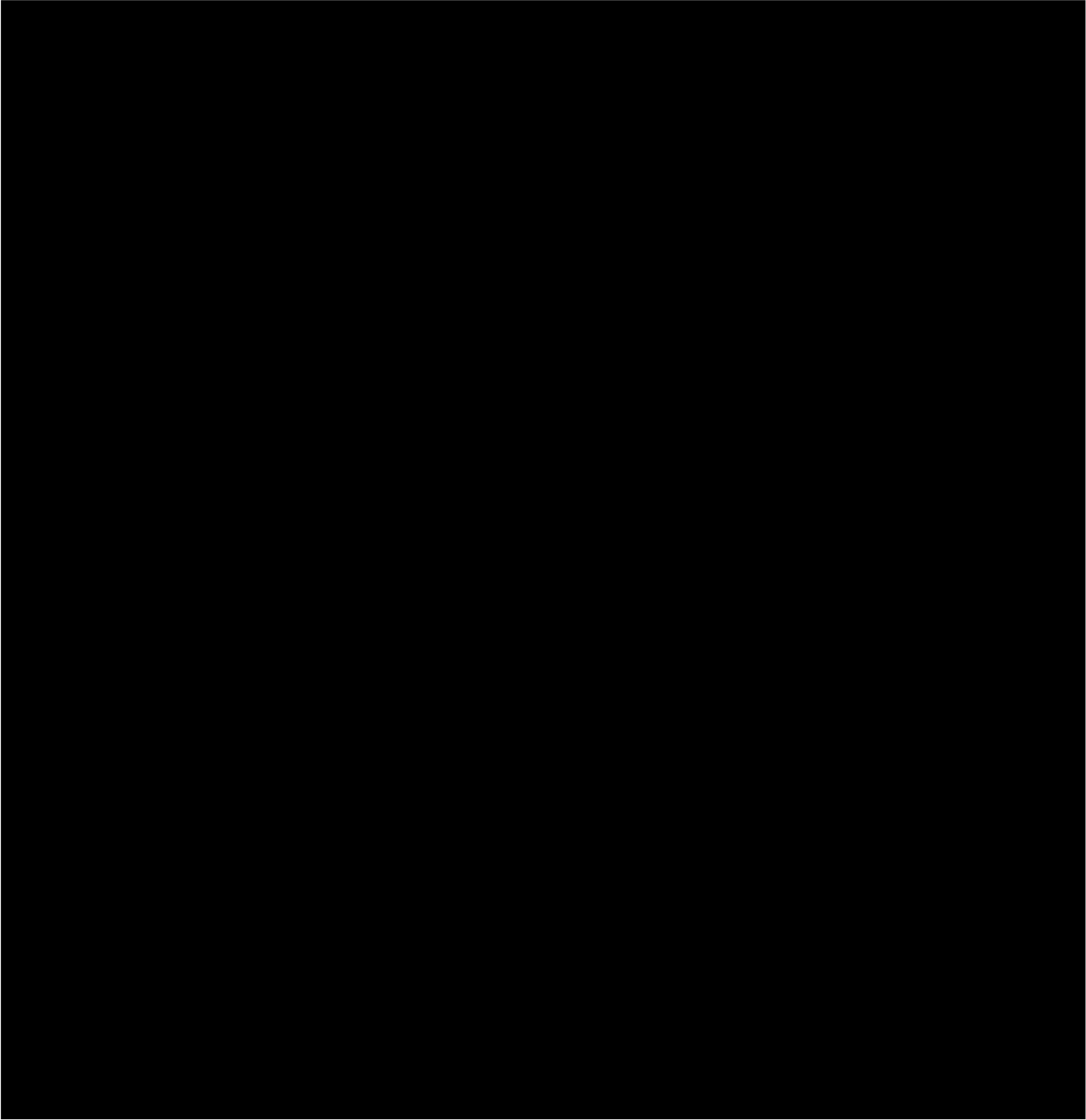
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com



หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ บริษัท อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์  
วันที่ 2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568



---







the 1990s, the number of people in the UK who are employed in the public sector has increased by 1.5 million (1990–1999), and the number of people in the public sector has increased by 2.5 million (1990–1999) (Department of Health, 2000).

There is a growing emphasis on the need to improve the efficiency of the public sector, and to ensure that the public sector is able to deliver the best possible value for money. This has led to a number of initiatives, including the introduction of the Health Service Act 1999, which introduced a new framework for the NHS, and the introduction of the Health Service Act 2001, which introduced a new framework for the NHS. These initiatives have led to a number of changes in the way the NHS is run, and to a number of improvements in the way the NHS delivers services.

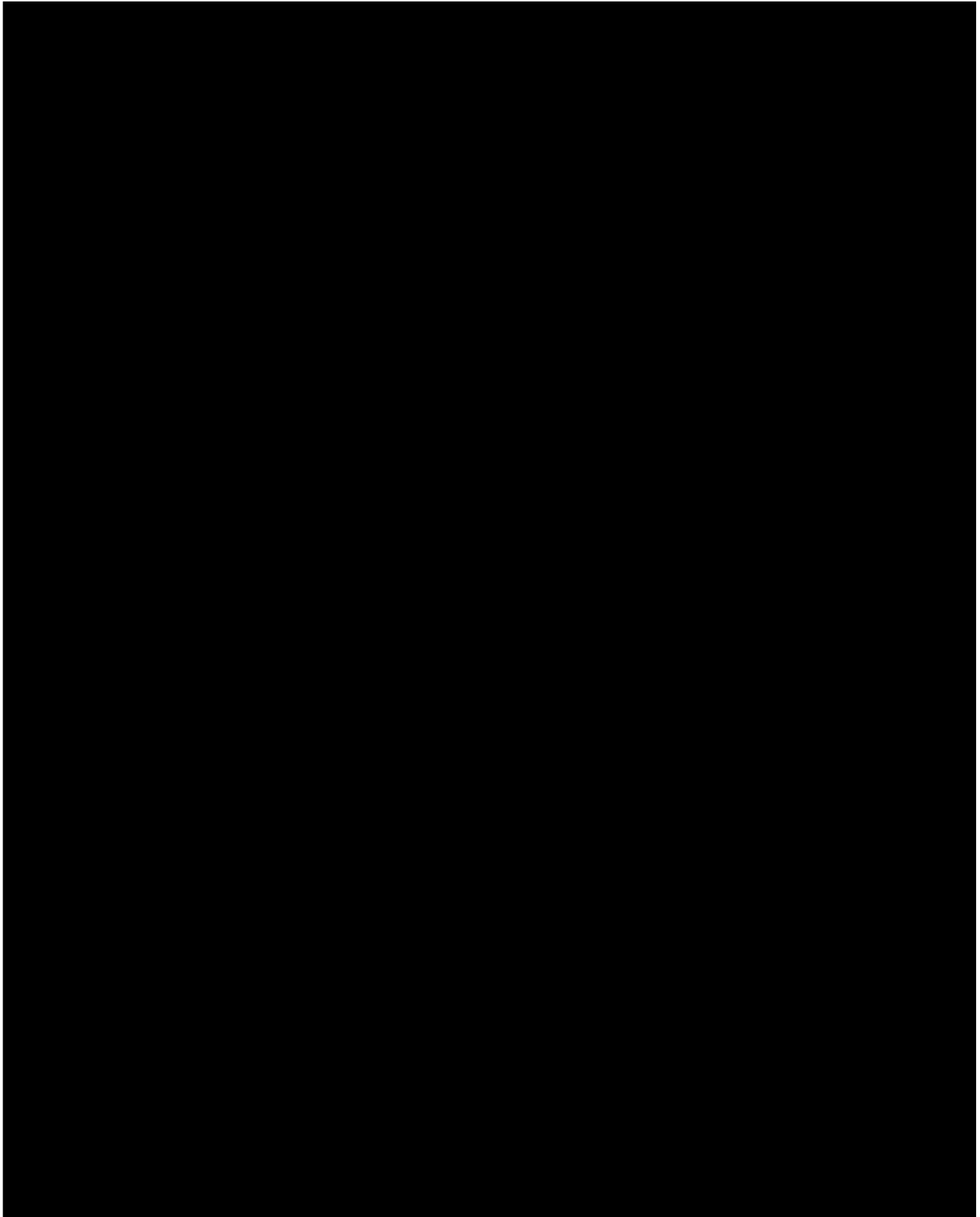
One of the key areas of focus for the NHS is the need to improve the efficiency of the public sector, and to ensure that the public sector is able to deliver the best possible value for money. This has led to a number of initiatives, including the introduction of the Health Service Act 1999, which introduced a new framework for the NHS, and the introduction of the Health Service Act 2001, which introduced a new framework for the NHS. These initiatives have led to a number of changes in the way the NHS is run, and to a number of improvements in the way the NHS delivers services.

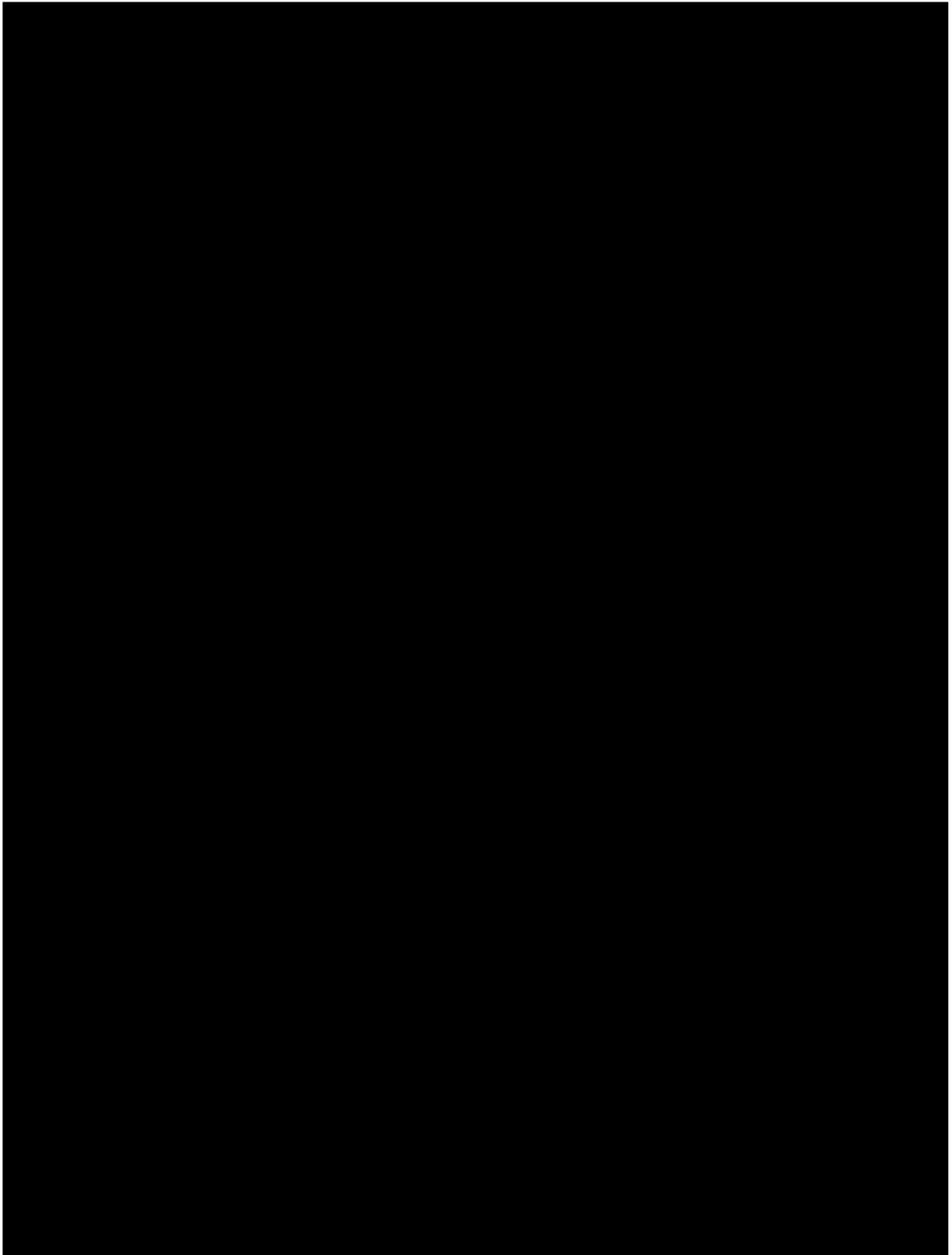
Another key area of focus for the NHS is the need to improve the quality of the services it delivers. This has led to a number of initiatives, including the introduction of the Health Service Act 1999, which introduced a new framework for the NHS, and the introduction of the Health Service Act 2001, which introduced a new framework for the NHS. These initiatives have led to a number of changes in the way the NHS is run, and to a number of improvements in the way the NHS delivers services.

A third key area of focus for the NHS is the need to improve the accessibility of the services it delivers. This has led to a number of initiatives, including the introduction of the Health Service Act 1999, which introduced a new framework for the NHS, and the introduction of the Health Service Act 2001, which introduced a new framework for the NHS. These initiatives have led to a number of changes in the way the NHS is run, and to a number of improvements in the way the NHS delivers services.

Finally, a fourth key area of focus for the NHS is the need to improve the sustainability of the services it delivers. This has led to a number of initiatives, including the introduction of the Health Service Act 1999, which introduced a new framework for the NHS, and the introduction of the Health Service Act 2001, which introduced a new framework for the NHS. These initiatives have led to a number of changes in the way the NHS is run, and to a number of improvements in the way the NHS delivers services.

In conclusion, the NHS is a complex and dynamic organization, and it is constantly evolving. The NHS is committed to improving the efficiency of the public sector, to improving the quality of the services it delivers, to improving the accessibility of the services it delivers, and to improving the sustainability of the services it delivers. The NHS is committed to delivering the best possible value for money, and to ensuring that the public sector is able to deliver the best possible services to the people of the UK.





ที่ E83001920001062



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
  1. นายอิศรพล บุตรสุริย์
  2. นายเสริญ ขวัญมุณี/
  3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอิศรพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสริญ ขวัญมุณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์

ลงลายมือชื่อ/

- 4.ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 35 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

(นางสาวดารรุ่ง ชัยมิตร)

นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจาดินฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Director General of Business Development  
Ministry of Commerce

กล่าวสำเนาเสร็จ  
Printed on

เอกสาร ๒๖๔๓๔๔  
เรื่องส่งเอกสาร



หนังสือรับรองฉบับนี้จัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันออกเอกสาร  
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้  
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dsd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E83001920001062

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-05-01 T16:47:08-0700

1/4

ที่ E83001920001062



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ขอตรวจทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E83001920001062

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2566
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับมอบอำนาจในการดำเนินการจัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report) เท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก๊อปปี้เอกสาร  
เอกสารที่ 4

เลขที่เอกสาร  
192001920001062



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร  
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบเอกสารกับหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้  
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6883001920001062

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-05-01 T16:47:08+0700

2/4

(21) สิ่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์

(22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(23) ประกอบกิจการผลิตภัณฑอาหารเสริมเพื่อสุขภาพ

(24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประดับ

(25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ

(26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม

รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

(27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี กายภาพ และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร ผลิตภัณฑ์อาหาร เวชสำอาง

(28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ

(29) การขายส่งเครื่องสำอาง

(30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดทำมาตรฐาน ISO

(31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำการแก้ไขปัญหากระบวนการผลิตน้ำประปา น้ำเสีย

(32) ประกอบธุรกิจการค้าซื้อขาย ติดตั้ง ออกแบบ ควบคุมงาน รับจ้างควบคุมดูแล ซ่อมบำรุงรักษา ตรวจสอบ ทดสอบ

รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปาทุกชนิด

(33) ประกอบกิจการค้า ซื้อขาย ติดตั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา รับประกันเครื่องปั้มน้ำทุกระบบรวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของปั้มน้ำทุกชนิด

(34) ประกอบกิจการให้บริการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(35) ประกอบกิจการให้บริการเก็บรวบรวมข้อมูล วิเคราะห์ข้อมูล งานวิชาการในด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม ระบบคมนาคมทางทะเล

และทางด้านเศรษฐศาสตร์



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

กำกับธุรกิจ  
Regulating Business

Leading Business  
Transformation





## รายละเอียดวัตถุประสงค์

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถิ่นกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลักตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
- (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์ม น้ำมัน ปอ ผ้าย่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้า ดังกล่าว เครื่องหนังสัตว์ เสื้อสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของปาล์มทุเรียนและพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
- (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาสูบ เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าม่านจากใยสังเคราะห์ ด้าย ฝ้ายย้อมย้อม เส้นใยในล่อน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายย้อม เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงมือ เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคบริโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
- (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไรต์ไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องพ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
- (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยาเวชภัณฑ์ ผลิตภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
- (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
- (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว
- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

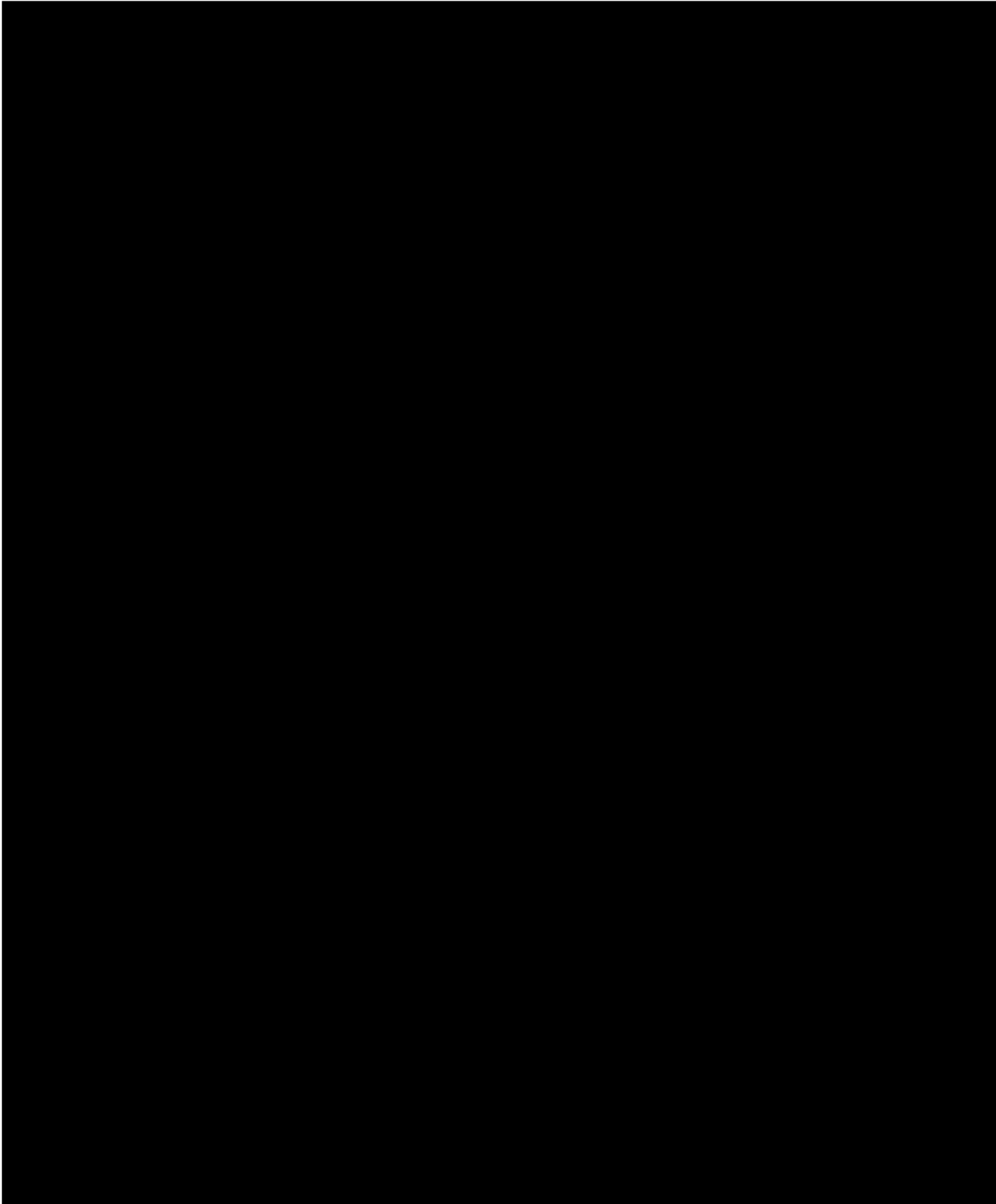
กำกับดูแลกิจการ  
กำกับดูแลกิจการ

Leading Business  
Transforming





หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่า

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ข
สารบัญตาราง	ค
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1 ระบบน้ำใช้	4
กิจกรรมในโครงการ 2 ระบบไฟฟ้า	5
กิจกรรมในโครงการ 3. การจัดการมูลฝอย	6
กิจกรรมในโครงการ 4. การบำบัดน้ำเสีย	7
กิจกรรมในโครงการ 5. การระบายน้ำ	12
กิจกรรมในโครงการ 6. การป้องกันอัคคีภัย	12
กิจกรรมในโครงการ 7. ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ	12
กิจกรรมในโครงการ 8. การจราจร	13
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	14
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	15
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	16
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	17
ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	35
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	42
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	43
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	43
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	53
บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	55
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	56
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	56
เอกสารแนบ	58

## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่า	3
รูปภาพที่ 1.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร	14
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว	37
รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน	37
รูปภาพที่ 2.3 อาคารภายในโครงการ	37
รูปภาพที่ 2.4 พื้นที่จอดรถ	38
รูปภาพที่ 2.5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	38
รูปภาพที่ 2.6 ทางเข้า-ออกโครงการ	38
รูปภาพที่ 2.7 ถังเก็บน้ำใต้ดิน	38
รูปภาพที่ 2.8 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	38
รูปภาพที่ 2.9 รางระบายน้ำ	39
รูปภาพที่ 2.10 การตรวจสอบถังดับเพลิง	39
รูปภาพที่ 2.11 หม้อแปลงไฟฟ้า	39
รูปภาพที่ 2.12 ป้ายประชาสัมพันธ์ธรรมรงค์	39
รูปภาพที่ 2.13 สุขภัณฑ์ประหยัคน้ำ	39
รูปภาพที่ 2.14 งานซ่อมบำรุงระบบสาธารณูปโภค	40
รูปภาพที่ 2.15 ถังขยะภายในโครงการ	40
รูปภาพที่ 2.16 การรักษาความสะอาด	40
รูปภาพที่ 2.17 ถังดับเพลิง	41
รูปภาพที่ 2.18 ผังเส้นทางหนีไฟ	41
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	44

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณศูนย์บริการสาธารณะสุขจังหวัดภูเก็ต	13
ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	15
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ	17
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ	35
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	43
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด 1	45
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด 2	49

## บทสรุปผู้บริหาร

### 1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ ของบริษัท บริษัท อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรกายภาพ (ลักษณะภูมิประเทศ การชะล้างพังทลายของดิน) ทรัพยากรชีวภาพ (ทรัพยากรชีวภาพบนบก ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า) ด้านคุณภาพชีวิต (สังคมและเศรษฐกิจ ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับผลกระทบจากโครงการ ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับความสำคัญของมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบจากโครงการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

#### 1. ทรัพยากรกายภาพ

##### 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ

###### โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์

โครงการได้มีการจัดพื้นที่ว่าง จัดพื้นที่สีเขียวโดยรักษาลักษณะภูมิประเทศเดิมไว้

###### โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ส่วนขยาย)

โครงการได้มีการจัดพื้นที่ว่าง จัดพื้นที่สีเขียวโดยรักษาลักษณะภูมิประเทศเดิมไว้

##### 1.2 การชะล้างพังทลายของดิน

###### โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ และโครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ส่วนขยาย)

โครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวไว้ตามมาตรการที่กำหนด และได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดูแลสวนคอย และความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีแผนการปฏิบัติงานสัปดาห์ละ 3 วัน แบ่งคือ ทุกวันอังคาร วันพฤหัสบดี และวันเสาร์

###### โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ส่วนขยาย)

- (1) โครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวไว้ตามมาตรการที่กำหนด และได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดูแลสวนคอย และความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีแผนการปฏิบัติงานสัปดาห์ละ 3 วัน แบ่งคือ ทุกวัน อังคาร พฤหัสบดี และ เสาร์
- (2) โครงการดำเนินการจัดเตรียมบ่อน้ำ เพื่อรองรับปริมาณน้ำในช่วงฤดูฝน โดยใช้ถังรองรับน้ำบาดาล และน้ำฝน ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนจากโครงการได้ 30 นาที

#### 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

##### 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก

- (1) โครงการได้ดำเนินการจัดการ อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติทางบกตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

##### 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ

- (1) โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อลดค่าความสกปรก (BOD) ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ
- (2) โครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวไว้ตามมาตรการที่กำหนด และได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดูแลสวนคอย และความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีแผนการปฏิบัติงานสัปดาห์ละ 3 วัน แบ่งคือ ทุกวันอังคาร วันพฤหัสบดี และวันเสาร์



### 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

#### 3.1 การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าใช้บริการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าใช้บริการ
- (3) โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 40 คัน บริเวณพื้นที่โครงการอีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ และพื้นที่สำหรับจอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 18 คัน พื้นที่โครงการอีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ส่วนขยาย) และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรา ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณผู้เข้าพักอาศัย

#### 3.2 การใช้น้ำ

- (1) โครงการได้จัดถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 16 ถัง และจัดถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง
- (2) โครงการได้ติดตั้งปั๊ประสาสัมพันธ์รณรงค์การใช้น้ำกันอย่างประหยัด
- (3) โครงการใช้สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำและมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบอยู่เสมอ

#### 3.3 การระบายน้ำ

##### โครงการอีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์

- (1) โครงการมีการแยกระบบระบายน้ำฝน และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด พร้อมทั้งมีพื้นที่สีเขียวคอยดูดซับน้ำฝน
- (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคอยดูดซับน้ำฝน พร้อมทั้งมีบ่อพักตะกอนรองรับน้ำฝนเพื่อให้เกิดการตกตะกอนของดินก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ทางระบายน้ำ และปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะในเวลาถัดไป

##### โครงการอีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ส่วนขยาย)

- (1) โครงการมีการแยกระบบระบายน้ำฝน และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด พร้อมทั้งมีพื้นที่สีเขียวคอยดูดซับน้ำฝน
- (2) โครงการดำเนินการจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรองรับปริมาณน้ำในช่วงฤดูฝน โดยใช้ถังรองรับน้ำบาดาล และน้ำฝน ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนจากโครงการได้ 30 นาที

#### 3.4 การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เพื่อบำบัดค่าความสกปรก (BOD) ก่อนระบายน้ำผ่านการบำบัดออกสู่ลำรางสาธารณะ พร้อมทั้งมีทีมช่างคอยดูแลตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหาย เร่งดำเนินการแก้ไขทันที
- (2) โครงการยังไม่ได้ดำเนินการสูบน้ำทิ้งเนื่องจากตะกอนภายในถังเกราะมีปริมาณที่น้อย แต่มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเป็นประจำ หากตะกอนมีปริมาณมาก จะดำเนินการสูบน้ำทิ้งในทันที

#### 3.5 การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร โดยแยกเป็น ขยะทั่วไป ขยะเปียก และขยะรีไซเคิล วางไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีฝาปิดมิดชิด
- (2) โครงการจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร วางไว้ 3 จุด แต่ละจุดมีถังมูลฝอย จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังขยะทั่วไป 1 ถัง ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด รวมปริมาตร 2,160 ลิตร สามารถรองรับขยะได้เพียงพอต่อปริมาณขยะทั้งหมดของโครงการ
- (3) โครงการจ้างบริษัทเอกชนเข้าเก็บขนย้ายขยะไปกำจัด โดยมีแผนการขนย้ายสัปดาห์ละ 3 ครั้ง คือ วันอังคาร พฤหัสบดี และเสาร์

#### 3.6 ไฟฟ้า

โครงการได้ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลง ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆของโครงการ และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน

#### 4. คุณภาพชีวิต

##### 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ

- (1) โครงการได้ดำเนินการจัดจ้างพนักงานจากแรงงานท้องถิ่น เพื่อส่งเสริมการมีรายได้ของคนในท้องถิ่น
- (2) โครงการได้จัดกิจกรรมทางสังคม เพื่อสานสัมพันธ์อันดีกับผู้ที่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ

##### 4.2 ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับผลกระทบจากโครงการ

โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้รับฟังความคิดเห็นของชาวบ้านที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ เพื่อนำปัญหาเหล่านั้นมาปรับปรุงแก้ไข ในปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด แต่หากพบข้อร้องเรียนทางโครงการจะตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

##### 4.3 ความคิดเห็นของประชาชนต่อระดับความสำคัญของมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ

โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้รับฟังความคิดเห็นของชาวบ้านที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ เพื่อนำปัญหาเหล่านั้นมาปรับปรุงแก้ไข ในปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด แต่หากพบข้อร้องเรียนทางโครงการจะตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที

##### 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

###### โครงการอีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์และโครงการอีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ (ส่วนขยาย)

โครงการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในพื้นที่ของโครงการ และมีทีมช่างตรวจสอบเป็นประจำ หากพบวันหมดอายุการใช้งาน หรือชำรุดเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนอุปกรณ์ชุดใหม่เข้าทดแทนโดยทันที เพื่อเตรียมพร้อมหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

##### 4.5 ทัศนียภาพ

- (1) พบพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่โดยรอบโครงการ ซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ และทางโครงการได้จัดจ้างบริษัท เอกชนเข้ามาดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว สัปดาห์ละ 3 ครั้ง คือ ทุกวันอังคาร พฤหัสบดี และเสาร์ เพื่อบำรุงรักษาให้พื้นที่สีเขียวคงอยู่ในสภาพที่ดี และสวยงาม
- (2) โครงการได้ใช้สีทาที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม

## 2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ โครงการ อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ ของ บริษัท บริษัท อีสท์ โคสต์ โอเชียน วิลล่าส์ ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การคมนาคมขนส่ง, การใช้น้ำ, การจัดการน้ำเสีย, การจัดการมูลฝอยและการป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 สามารถสรุปได้ดังนี้

### 2.1 การคมนาคมขนส่ง

โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดทางเข้า-ออก โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าใช้บริการ

### 2.2 การใช้น้ำ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ เส้นท่อ รวมถึงเครื่องสูบน้ำ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

### 2.3 การจัดการน้ำเสีย

โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหมด ทุก 4 เดือน ในรายการดังกล่าวตามที่กำหนดในมาตรการ pH, BOD, ปริมาณสารแขวนลอย(TSS), ปริมาณตะกอนหนัก(Set-s), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS), ซัลไฟด์, ไนโตรเจนในรูป TKN, น้ำมันและไขมัน โดยห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

### 2.5 การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการจัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร วางไว้ 3 จุด แต่ละจุดมีถังมูลฝอย จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังขยะทั่วไป 1 ถัง ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด รวมปริมาตร 2,160 ลิตร สามารถรองรับขยะได้เพียงพอต่อปริมาณขยะทั้งหมดของโครงการ
- (2) โครงการจ้างบริษัทเอกชนเข้าเก็บขนย้ายขยะไปกำจัด โดยมีแผนการขนย้ายสัปดาห์ละ 3 ครั้ง คือ วันอังคาร พฤหัสบดี และเสาร์

### 2.6 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในพื้นที่ของโครงการ และมีทีมช่างตรวจสอบเป็นประจำ หากพบวันหมดอายุการใช้งาน หรือชำรุดเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนอุปกรณ์ชุดใหม่เข้าทดแทนโดยทันที เพื่อเตรียมพร้อมหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน